



# 春の不動産フェア



1 宅地分譲

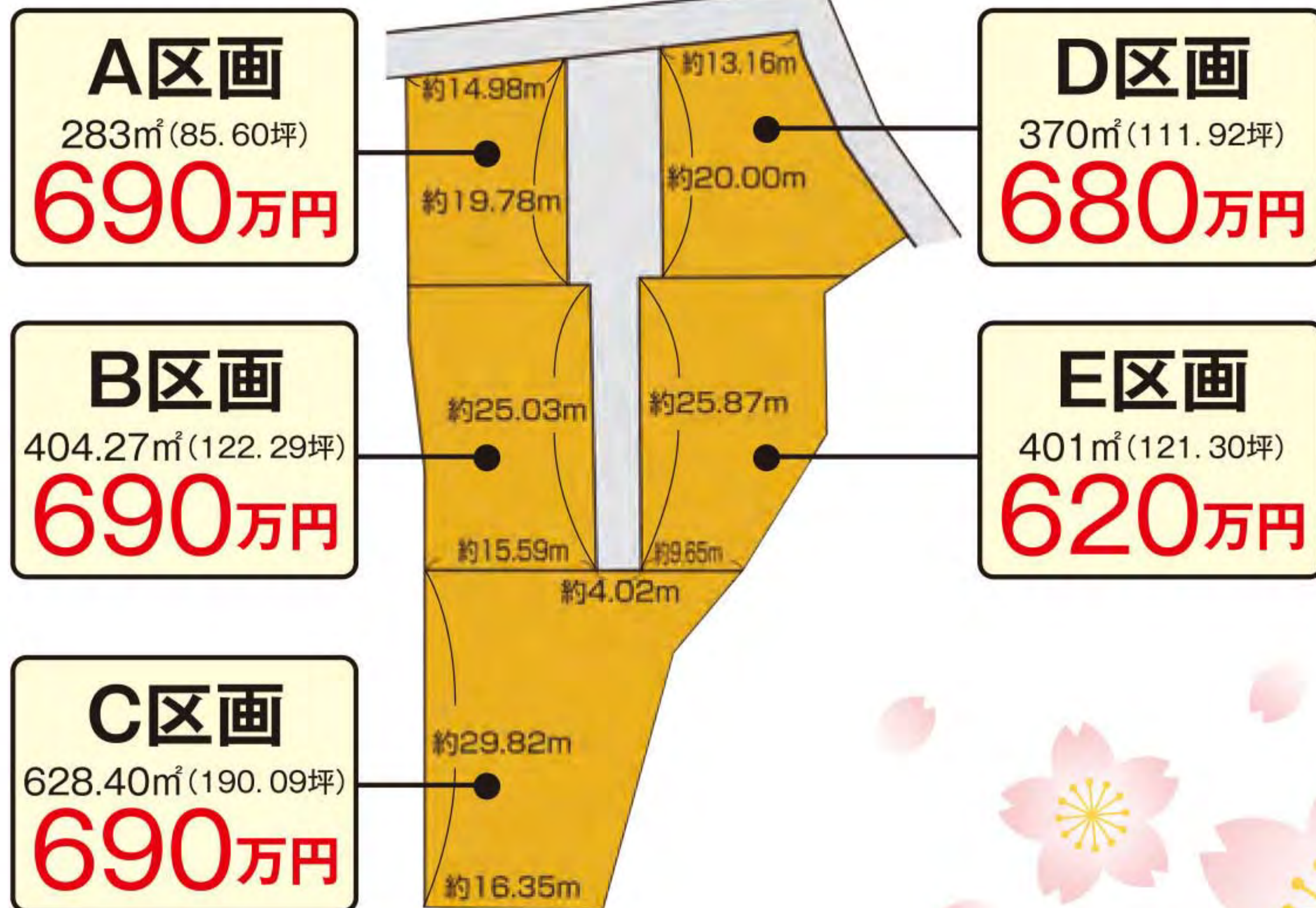
## 石岡市総社1丁目

石岡小学区

価格 **620**万円～**690**万円  
(5.1万円/坪) (3.6万円/坪)

### 物件概要

◎価格/620～690万円◎単価/3.6～8万円/坪◎土地面積/85.60坪～190.09坪◎所在地/石岡市総社一丁目278-◎交通/JR常磐線石岡駅徒歩18分◎土地権利/所有権◎地目/宅地・山林◎都市計画/市街化区域◎用途地域/第2種中高層◎建ぺい率/60%◎容積率/200%◎その他制限/文化財保護法◎現況/雑種地◎引渡日/相談◎接道状況/北側約4.8m公道◎学校/石岡小、国府中◎設備/東京電力、プロパンガス◎上水道/引き込み済◎下水道/引き込み済◎取引態様/一般◎取引形態/分かれ◎仲介料/3.15%+6.3万円



2 新築アパート

## 石岡市総社1丁目

新築  
平成25年3月完成

### 《シャイニングハウス石岡》 (LDK9.5帖、洋3帖)

石岡駅より徒歩17分。インターネット使用料無料。  
TVインターホン、追焚給湯完備。



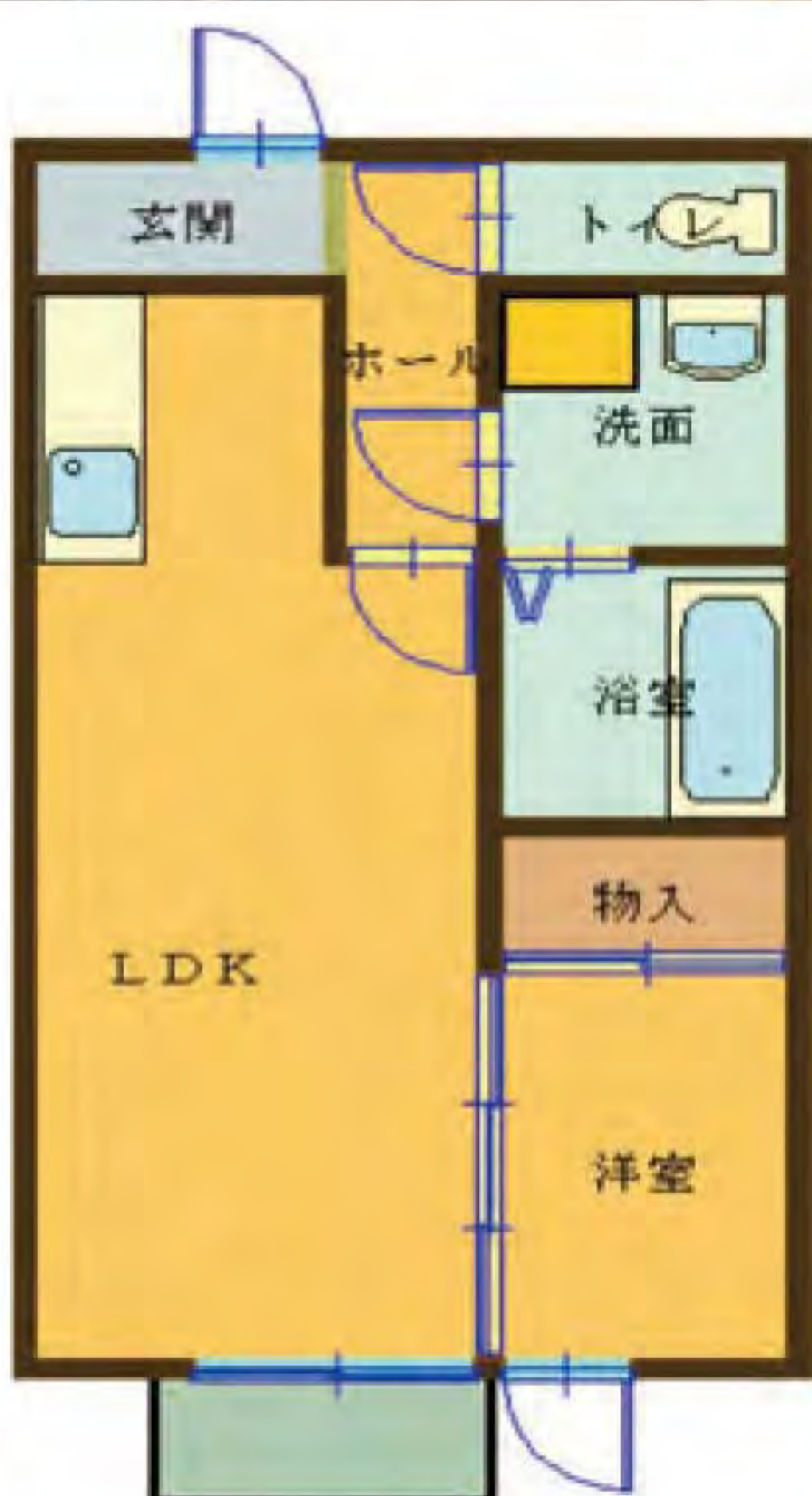
インターネット使用料無料

賃料 **5.4**万円～/月  
(共益費3,000円)

部屋番号	賃料
202	54,000円
203	54,000円
204	54,000円
205	56,000円

### 物件概要

物件概要◎賃料/54,000円～56,000円◎共益費/3,000円◎駐車料/0円◎敷金/1ヶ月分◎礼金/0ヶ月分◎前家賃/1ヶ月分◎仲介料/1.05ヶ月分◎保険料/15,000円～(2年間)◎保証料/賃料の30%(2年間)◎所在地/茨城県石岡市総社1丁目6-3◎構造/木造瓦葺き2階建◎築年月/2013年3月◎面積/33.12㎡◎向き/南◎間取り/LDK9.5帖、洋室3帖◎設備/総戸数10戸/バルコニー/エアコン/インターネット使用料無料/TVインターホン/追焚給湯/室内洗濯置/駐車場1台無料/スーパータイヨウ石岡店まで943m◎取引態様/媒介

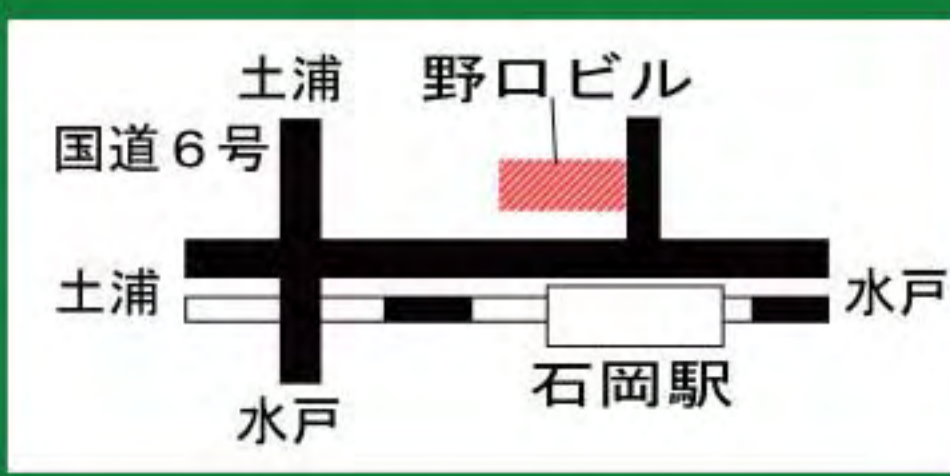


### 春の不動産フェア MAP



茨城県知事免許(14)第110号

株式会社 **野口物産**



土地・建物・分譲地(売買・仲介)アパート・マンション管理・建売住宅・注文住宅(設計\_施工)  
石岡市国府1-2-28 第1野口ビル 1F・3F(石岡駅前通り)

お問合せ TEL/ **0299-24-1221** FAX/ 0299-22-2666  
URL/ <http://www.noguti.com>