

神栖市神栖3丁目

## ミリオンファミリーズ

## 構造見学会



**物件概要**  
 ◎種目/賃貸マンション◎敷金/2ヶ月◎礼金/なし◎管理費/2LDK: 65,000円~◎保証金/なし◎駐車場/3台目より1台3,000円◎住所/茨城県神栖市神栖3丁目◎交通/JR鹿島線(鹿島神宮駅)◎周辺環境/小学校: 深芝小学校/中学校: 神栖第2中学校◎引渡/相談

**Comfortable 快適性**

**遮音性**  
 隣家を気にしないでゆっくり過ごせます。  
 ●遮音性に配慮した床構造。  
 ●鉄筋コンクリート造ならではの優れた遮音性。

**断熱性**  
 冷暖房効率がよく光熱費が安く抑えられます。  
 ●高断熱設計なので、冬は暖かく、夏は涼しい快適空間。  
 ●空調設備のコストを低減し、環境と健康を守ります。

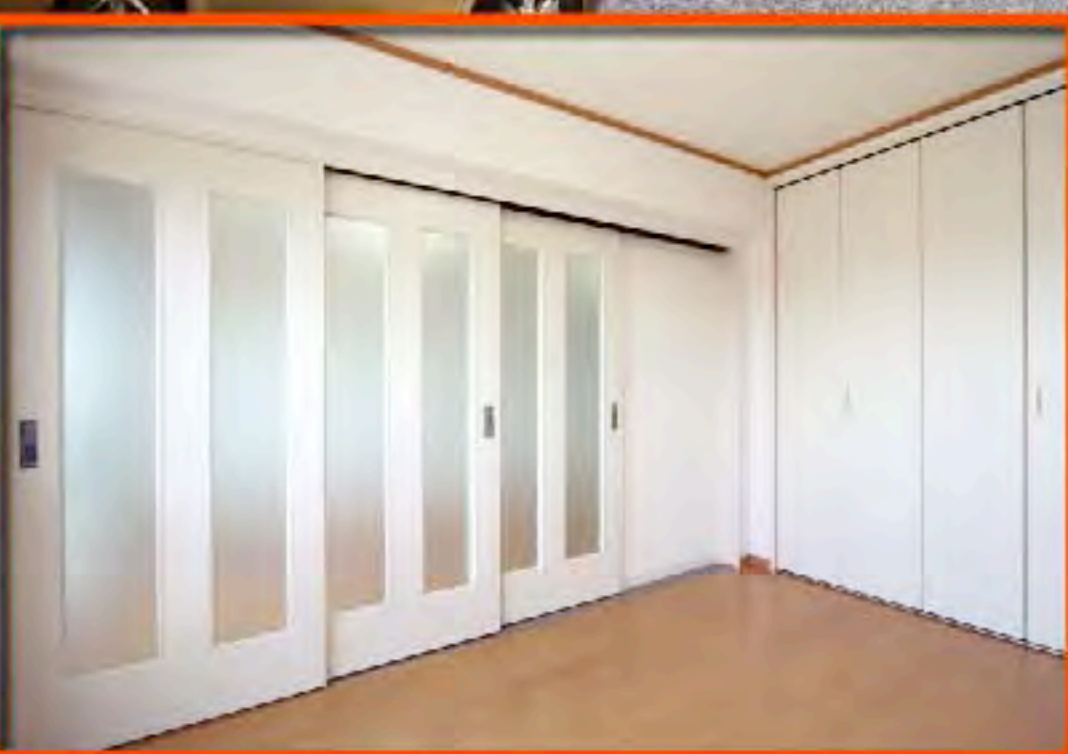
**地球環境**  
 省エネを促し、二酸化炭素の排出を低減できます。  
 ●木造プレハブ住宅に比べ構造・躯体のリサイクルが可能なので資材保護を推進します。  
 ●断熱性に優れているので省エネを促し、CO<sub>2</sub>の排出を低減できます。

**Safety 安全性**

**耐震性**  
 ●耐震性に優れた壁厚180ミリ、壁式鉄筋コンクリート構造。  
 ●阪神淡路大震災でも安全性が立証されています。

**耐火構造**  
 ●主要構造が鉄筋コンクリートだから耐火性に優れている。  
 ●180ミリの壁厚が外部からの火を遮断(2時間の耐火性)して、内部失火の被害を最小限に食い止めます。

**耐久性**  
 ●鉄筋コンクリート造りなので、孫の代まで安心、建て替え不要。(法定耐用年数47年)



**エアコン1台** 平成24年10月5日~入居可  
**2台無料** **2LDK** (55.29㎡)  
 充実した周辺施設  
 コンビニ 0.5km  
 セントラルホテル 1.6km  
 スーパータイヨー 1.2km

賃料 **6.5**万円~  
 洋5.7帖 共 3,000円  
 洋6.2帖 敷 2ヶ月  
 LDK10.5帖 礼 無し

**主要設備**  
 ●エアコン1台 ●室内洗濯機置場  
 ●ベランダ ●追い焚き機能  
 ●シャワー ●ウォシュレット  
 ●下駄箱 ●BSアンテナ  
 ●TVモニターホン ●室内バリアフリー  
 ●照明器具 ●対面キッチン

### 土地活用をお考えの地主様へ!

なぜ近隣の木造アパートとあまり変わらない家賃で入居者にお貸しできるのか?  
**全国平均入居率98%以上**を誇る理由を是非、ご自分の目で確かめて下さい!  
**無料の提案書をお申し込みの方全員に右記焼酎をプレゼント!**



ユーミーマンションへ  
 入居お申し込みの方全員に  
 鹿児島県産老松酒造  
**まぼろしのイモ焼酎**  
**紫翠** しすい 720ml  
**1本プレゼント!**