

# 新築マンション 入居者募集

平成24年8月8日～入居可

神栖市堀割1丁目 ミリオンウイン

8/4(土)・5(日) 入居相談会& 土地活用相談会  
am10:00～pm4:00



**エアコン1台**  
**1台無料**

充実した周辺施設  
コンビニ 700m  
ケーズデンキ 400m  
セントラルホテル 3.0km

主要設備

- シャワートイレ
- TVドアホン
- BSアンテナ
- エアコン1台
- 浴槽サーモ水栓
- 給湯/追い炊き
- 1F シャッター付

1LDK (40.15㎡)

賃料 5.4万円～  
洋5.8帖 共 2,000円  
LDK10.5帖 敷 2ヶ月  
礼 無し



3LDK (80.3㎡)

賃料 11.6万円  
洋5.7帖 共 4,000円  
洋5.8帖 敷 2ヶ月  
LDK13.8帖 礼 無し



物件概要◎種目/賃貸マンション◎敷金/2ヶ月◎礼金/なし  
◎管理費/1LDK:2,000円,3LDK:4,000円◎保証金/なし◎  
駐車場/2台目から3,000円◎住所/茨城県神栖市堀割1丁目  
◎交通/JR鹿島線(鹿島神宮駅)◎周辺環境/小学校:息栖小  
学校/中学校:神栖第2中学校◎引渡/相談

Comfortable 快適性

- 遮音性**  
隣家を気にしないでゆっくり過ごせます。  
●遮音性に配慮した床構造。  
●鉄筋コンクリート造ならではの優れた遮音性。
- 断熱性**  
冷暖房効率がよく光熱費が安く抑えられます。  
●高断熱設計なので、冬は暖かく、夏は涼しい快適空間。  
●空調設備のコストを低減し、環境と健康を守ります。

地球環境

- 省エネを促し、二酸化炭素の排出を低減できます。  
●木造プレハブ住宅に比べ構造・躯体のリサイクルが可能なので資材保護を推進します。  
●断熱性に優れているので省エネを促し、CO<sub>2</sub>の排出を低減できます。

Safety 安全性

- 耐震性**  
●耐震性に優れた壁厚180ミリ、壁式鉄筋コンクリート構造。  
●阪神淡路大震災でも安全性が立証されています。
- 耐火構造**  
●主要構造が鉄筋コンクリートだから耐火性に優れている。  
●180ミリの壁厚が外部からの火を遮断(2時間の耐火性)して、内部失火の被害を最小限に食い止めます。
- 耐久性**  
●鉄筋コンクリート造りなので、孫の代まで安心、建て替え不要。(法定耐用年数47年)

## 土地活用をお考えの地主様へ!

なぜ近隣の木造アパートとあまり変わらない家賃で入居者にお貸しできるのか?  
全国平均入居率98%以上を誇る理由を是非、ご自分の目で確かめて来てください!  
無料の提案書をお申し込みの方全員に右記焼酎をプレゼント!



### ユーミーマンションへ入居お申し込みの方全員に

鹿児島県産老松酒造  
まぼろしのイモ焼酎  
紫翠 しすい 720ml  
1本プレゼント!

