

新築マンション

入居者募集
平成24年1月7日~入居可



エアコン1台
1台無料

充実した周辺施設
 コンビニ約300m
 カスミスーパー約0.9km
 カインズホーム約2.0km
 しまむら 約1.8km
 セントラルホテル 約1.1km

- 主要設備**
- シャワートイレ
 - TVドアホン
 - BSアンテナ
 - エアコン1台
 - 浴槽サーモ水栓
 - 給湯/追い炊き
 - 1F シャッター付

1LDK (40.15㎡)
 賃料 **5.4**万円~
 洋5.8帖 共 2,000円
 LDK10.5帖 敷 2ヶ月
 礼 無し



3LDK (80.3㎡)
 賃料 **11.6**万円
 洋5.7帖 共 4,000円
 洋5.8帖 敷 2ヶ月
 洋7.9帖 LDK13.8帖 礼 無し



物件概要◎種目/賃貸マンション◎敷金/2ヶ月◎礼金/なし◎管理費/1LDK:2,000円、3LDK:4,000円◎保証金/なし◎駐車場/2台目から3,000円◎住所/茨城県神栖市神栖2丁目◎交通/JR鹿島線(鹿島神宮駅)◎周辺環境/小学校:息栖小学校/中学校:神栖第2中学校◎引渡/相談



Comfortable 快適性

遮音性
 隣家を気にしないでゆっくり過ごせます。
 ● 遮音性に配慮した床構造。
 ● 鉄筋コンクリート造ならではの優れた遮音性。

断熱性
 冷暖房効率がよく光熱費が安く抑えられます。
 ● 高断熱設計なので、冬は暖かく、夏は涼しい快適空間。
 ● 空調設備のコストを低減し、環境と健康を守ります。

地球環境
 省エネを促し、二酸化炭素の排出を低減できます。
 ● 木造プレハブ住宅に比べ構造・躯体のリサイクルが可能なため資材保護を推進します。
 ● 断熱性に優れているので省エネを促し、CO₂の排出を低減できます。

Safety 安全性

耐震性
 ● 耐震性に優れた壁厚180ミリ、壁式鉄筋コンクリート構造。
 ● 阪神淡路大震災でも安全性が立証されています。

耐火構造
 ● 主要構造が鉄筋コンクリートだから耐火性に優れている。
 ● 180ミリの壁厚が外部からの火を遮断(2時間の耐火性)して、内部失火の被害を最小限に抑えます。

耐久性
 ● 鉄筋コンクリート造りなので、孫の代まで安心、建て替え不要。(法定耐用年数47年)

土地活用をお考えの地主様へ!

なぜ近隣の木造アパートとあまり変わらない家賃で入居者にお貸しできるのか?
全国平均入居率98%以上を誇る理由を是非、ご自分の目で確かめに来て下さい!
無料の提案書をお申し込みの方全員に右記焼酎をプレゼント!



ユーミーマンションへ入居お申し込みの方全員に

鹿児島県産老松酒造
まぼろしのイモ焼酎
紫翠 しすい 720ml
1本プレゼント!

